

Objekt: Kohlfurter Straße 41-43, 10999 Berlin-Kreuzberg

Flächentyp	Büro
Geschoss/Lage	4.OG
Größe ca. in m <sup>2</sup>	1.811
Mietpreis in €/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt.	Ab 22,50
Nebenkosten in €/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt.	4,50
Verfügbar ab	Ab 01.11.2025

Ausstattung/Nutzung:

<b>Ausstattung/Nutzung</b>	<b>Ja/Nein</b>
Büro im Industrieloftdesign	X
Büro im Altbaudesign	
Kernsanierung in den letzten 5 Jahren	
Erstbezug nach Kernsanierung	
Saniert	X
Grundbeleuchtung	X
Teeküche	X
Parkett	X
Teppich	
Elektroverkabelung auf Trassen bzw. Aufputz	X
EDV-Verkabelung	X
Glasfaseranschluss	X
Serverraum	X
Akustikelemente	X
Duschen	
Flächendeckende Kühlung	
Außenliegender/ innenliegender Sonnenschutz	
Photovoltaikanlage	
Heizungsart	Gaszentralheizung
Aufzug	X
Lastenaufzug	X
Parkplatz	
Ladeinfrastruktur für E-Mobilität	
Fahrradstellplätze	X
Dachterrasse	
Hof	X
LKW-Anlieferung	
Lagerflächen/Keller	X
Flexible Raumaufteilung	X

**EXTRAS:**

Teilmöblierung: Bestuhlung, Schreibtische, Screens, Telefonboxen	X
---	---

**Anbindungen ÖPNV:**

Haltestelle/Ziel ▶	Gehminuten 🚶	Line(n) 🚆	Fahrzeit 🕒
U-Kottbusser Tor	ca. 4 Min	U8, U3, U1	-
Kottbusser Tor	ca. 4 Min	140	-
Flughafen BER	-	Auto	ca. 30 min
Berliner Hauptbahnhof	-	Fahrrad	ca. 20 min

**Grundriss:**



