

Objekt: Kottbusser Straße 11, 10999 Berlin-Kreuzberg

Flächentyp	Büro/Gewerbe
Geschoss/Lage	4. OG
Größe ca. in m <sup>2</sup>	461
Mietpreis in €/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt.	27,50
Nebenkosten in €/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt.	5,00
Verfügbar ab	Ab sofort

Ausstattung/Nutzung:

<b>Ausstattung/Nutzung</b>	<b>Vorhanden</b>
Büro im Industrieloftdesign	X
Büro im Altbaudesign	
Kernsanierung in den letzten 5 Jahren	X
Erstbezug nach Kernsanierung	
Saniert	X
Grundbeleuchtung	X
Teeküche	X
Parkett	X
Teppich	
Elektroverkabelung auf Trassen bzw. Aufputz	X
EDV-Verkabelung	
Glasfaseranschluss	X
Serverraum	X
Akustikelemente	
Duschen	
Flächendeckende Kühlung	X
Außenliegender/ innenliegender Sonnenschutz	X
Photovoltaikanlage	
Heizungsart	Gaszentralheizung
Aufzug	X
Lastenaufzug	
Parkplatz	
Ladeinfrastruktur für E-Mobilität	
Fahrradstellplätze	X
Dachterrasse	
Hof	X
LKW-Anlieferung	X
Lagerflächen/Keller	X
Flexible Raumaufteilung	X

Anbindungen ÖPNV:

Haltestelle/Ziel ▶	Gehminuten 🚶	Line(n) 🚆	Fahrzeit 🕒
U-Kottbusser Tor	ca. 4 Min	U8, U3, U1	-
Kottbusser Tor	ca. 4 Min	140	-
Flughafen BER	-	Auto	ca. 30 min
Berliner Hauptbahnhof	-	Fahrrad	ca. 20 min

Grundriss:

