

Objekt: Sarotti-Höfe, Mehringdamm 53-57, 10961 Berlin-Kreuzberg

Flächentyp	Büro
Geschoss/Lage	DG (MD 55)
Größe ca. in m ²	507
Mietpreis in €/m ² zzgl. MwSt.	Ab 27,50
Nebenkosten in €/m ² zzgl. MwSt.	4,50
Verfügbar ab	01.08.2025

Ausstattung/Nutzung:

Ausstattung/Nutzung	Vorhanden
Büro im Industrieloftdesign	X
Büro im Altbaudesign	
Kernsanierung in den letzten 5 Jahren	
Erstbezug nach Kernsanierung	
Saniert	X
Grundbeleuchtung	X
Teeküche	X
Parkett	X
Teppich	
Elektroverkabelung auf Trassen bzw. Aufputz	X
EDV-Verkabelung	X
Glasfaseranschluss	X
Serverraum	X
Akustikelemente	
Duschen	X
Flächendeckende Kühlung	
Außenliegender/ innenliegender Sonnenschutz	
Photovoltaikanlage	
Heizungsart	Gaszentralheizung
Aufzug	X
Lastenaufzug	
Parkplatz	X
Ladeinfrastruktur für E-Mobilität	
Fahrradstellplätze	X
Dachterrasse	X
Hof	X
LKW-Anlieferung	
Lagerflächen/Keller	X
Flexible Raumaufteilung	X

Anbindung ÖPNV:

Haltestelle/Ziel ▶	Gehminuten 🚶	Line(n) 🚆	Fahrzeit 🕒
U Mehringdamm	1 Min	U6, U7	-
Busstation Mehringdamm	2 Min	M19, 140, 248, N6, N7, N42	-
Berlin Hbf (via Friedrichstr.)	-	U6/U7 → S-Bahn	Ca. 20 Min
Flughafen BER	-	Auto	Ca. 28 Min

Grundriss:

