

Objekt: Wilhelmstraße 138-139, 10963 Berlin-Kreuzberg

| | |
|---|--|
| Flächentyp | Büro |
| Geschoss/Lage | 3.OG + 4.OG |
| Größe ca. in m ² | 552 (teilbar ab ca. 276 m ²) |
| Mietpreis in €/m ² zzgl. MwSt. | 22,00 |
| Nebenkosten in €/m ² zzgl. MwSt. | 4,50 |
| Verfügbar ab | Ab sofort |

Ausstattung/Nutzung:

| Ausstattung/Nutzung | Vorhanden |
|---|-------------------|
| Büro im Industrieloftdesign | X |
| Büro im Altbaudesign | |
| Kernsanierung in den letzten 5 Jahren | |
| Erstbezug nach Kernsanierung | |
| Saniert | |
| Grundbeleuchtung | X |
| Teeküche | X |
| Parkett | |
| Teppich | X |
| Elektroverkabelung auf Trassen bzw. Aufputz | |
| EDV-Verkabelung | X |
| Glasfaseranschluss | X |
| Serverraum | X |
| Akustikelemente | |
| Duschen | |
| Flächendeckende Kühlung | |
| Außenliegender/ innenliegender Sonnenschutz | X |
| Photovoltaikanlage | |
| Heizungsart | Gaszentralheizung |
| Aufzug | X |
| Lastenaufzug | |
| Parkplatz | X |
| Ladeinfrastruktur für E-Mobilität | |
| Fahrradstellplätze | |
| Dachterrasse | |
| Hof | |
| LKW-Anlieferung | X |
| Lagerflächen/Keller | |
| Flexible Raumaufteilung | X |

Anbindungen ÖPNV:

| Haltestelle/Ziel ▶ | Gehminuten 🚶 | Line(n) 🚆 | Fahrzeit 🕒 |
|------------------------------|--------------|----------------------|------------|
| Wilhelmstr./Franz-Klühs-Str. | ca. 1 Min | 248 | - |
| Willy-Brandt-Haus | ca. 2 Min | M41 | - |
| U-Hallesches Tor | ca. 6 Min | U1, U3, U6, M41, 248 | - |
| Berliner Hauptbahnhof | - | Fahrrad | ca. 10 min |

Grundriss:

