

Objekt: Sarotti-Höfe, Mehringdamm 53-57, 10961 Berlin-Kreuzberg

Flächentyp	Büro
Geschoss/Lage	3.OG (MD 53)
Größe ca. in m <sup>2</sup>	563
Mietpreis in €/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt.	Ab 15,00
Nebenkosten in €/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt.	4,50
Verfügbar ab	Ab sofort

Ausstattung/Nutzung:

<b>Ausstattung/Nutzung</b>	<b>Vorhanden</b>
Büro im Industrieloftdesign	X
Büro im Altbaudesign	
Kernsanierung in den letzten 5 Jahren	
Erstbezug nach Kernsanierung	
Saniert	
Grundbeleuchtung	
Teeküche	X
Parkett	X
Teppich	
Elektroverkabelung auf Trassen bzw. Aufputz	
EDV-Verkabelung	
Glasfaseranschluss	X
Serverraum	
Akustikelemente	
Duschen	X
Flächendeckende Kühlung	
Außenliegender/ innenliegender Sonnenschutz	
Photovoltaikanlage	
Heizungsart	Gaszentralheizung
Aufzug	X
Lastenaufzug	
Parkplatz	X
Ladeinfrastruktur für E-Mobilität	
Fahrradstellplätze	X
Dachterrasse	
Hof	X
LKW-Anlieferung	
Lagerflächen/Keller	X
Flexible Raumaufteilung	X

Anbindung ÖPNV:

Haltestelle/Ziel ▶	Gehminuten 🚶	Line(n) 🚆	Fahrzeit 🕒
U Mehringdamm	1 Min	U6, U7	-
Busstation Mehringdamm	2 Min	M19, 140, N6, N7, N42	-
Berlin Hbf (via Friedrichstr.)	-	U6/U7 → S-Bahn	Ca. 20 Min
Flughafen BER	-	Auto	Ca. 28 Min

Grundriss:

