

Objekt: Oranien-Hof, Oranienstraße 183-184, 10999 Berlin Kreuzberg

Flächentyp	Büro
Geschoss/Lage	4.OG
Größe ca. in m <sup>2</sup>	159
Mietpreis in €/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt.	Ab 22,00
Nebenkosten in €/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt.	4,00
Verfügbar ab	Ab sofort

Ausstattung/Nutzung:

<b>Ausstattung/Nutzung</b>	<b>Vorhanden</b>
Büro im Industrieloftdesign	X
Büro im Altbaudesign	
Kernsanierung in den letzten 5 Jahren	
Erstbezug nach Kernsanierung	
Saniert	X
Grundbeleuchtung	X
Teeküche	X
Parkett	
Teppich	
Elektroverkabelung auf Trassen bzw. Aufputz	X
EDV-Verkabelung	X
Glasfaseranschluss	X
Serverraum	
Akustikelemente	
Duschen	
Flächendeckende Kühlung	
Außenliegender/ innenliegender Sonnenschutz	
Photovoltaikanlage	
Heizungsart	Gaszentralheizung
Aufzug	X
Lastenaufzug	
Parkplatz	X
Ladeinfrastruktur für E-Mobilität	
Fahrradstellplätze	X
Dachterrasse	
Hof	X
LKW-Anlieferung	
Lagerflächen/Keller	X
Flexible Raumaufteilung	X

Extras:

Hochwertige Meetingräume mit Glaselementen	X
--	---

Anbindung ÖPNV:

Haltestelle/Ziel 	Gehminuten 	Line(n) 	Fahrzeit 
Adalbertstr./Oranienstr.	ca. 2 Min	M29, 140	-
U-Kottbusser Tor	ca. 5 Min	U1, U3, U8, 140	-
U-Görlitzer	ca. 10 Min	U1, U3, M29	-

Grundriss:

