

Objekt: Wilhelmstraße 138-139, 10963 Berlin-Kreuzberg

Flächentyp	Büro
Geschoss/Lage	1.OG
Größe ca. in m ²	437
Mietpreis in €/m ² zzgl. MwSt.	18,00
Nebenkosten in €/m ² zzgl. MwSt.	4,50
Verfügbar ab	Ab sofort

Ausstattung/Nutzung:

Ausstattung/Nutzung	Vorhanden
Büro im Industrieloftdesign	
Büro im Altbaudesign	
Kernsanierung in den letzten 5 Jahren	
Erstbezug nach Kernsanierung	
Saniert	
Grundbeleuchtung	X
Teeküche	X
Parkett	
Teppich	X
Elektroverkabelung auf Trassen bzw. Aufputz	
EDV-Verkabelung	X
Glasfaseranschluss	X
Serverraum	X
Akustikelemente	
Duschen	
Flächendeckende Kühlung	X
Außenliegender/ innenliegender Sonnenschutz	X
Photovoltaikanlage	
Heizungsart	Gaszentralheizung
Aufzug	X
Lastenaufzug	
Parkplatz	X
Ladeinfrastruktur für E-Mobilität	
Fahrradstellplätze	
Dachterrasse	
Hof	
LKW-Anlieferung	X
Lagerflächen/Keller	
Flexible Raumaufteilung	X

Anbindungen ÖPNV:

Haltestelle/Ziel ▶	Gehminuten 🚶	Line(n) 🚆	Fahrzeit 🕒
Wilhelmstr./Franz-Klühs-Str.	ca. 1 Min	248	-
Willy-Brandt-Haus	ca. 2 Min	M41	-
U-Hallesches Tor	ca. 6 Min	U1, U3, U6, M41, 248	-
Berliner Hauptbahnhof	-	Fahrrad	ca. 10 min

Grundriss:

