

Objekt: Kohlfurter Straße 41-43, 10999 Berlin-Kreuzberg

Flächentyp	Büro
Geschoss/Lage	2.OG
Größe ca. in m <sup>2</sup>	843
Mietpreis in €/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt.	19,50
Nebenkosten in €/m <sup>2</sup> zzgl. MwSt.	4,50
Verfügbar ab	Ab 01.08.2025

Ausstattung/Nutzung:

<b>Ausstattung/Nutzung</b>	<b>Vorhanden</b>
Büro im Industrieloftdesign	X
Büro im Altbaudesign	
Kernsanierung in den letzten 5 Jahren	
Erstbezug nach Kernsanierung	
Saniert	X
Grundbeleuchtung	X
Teeküche	X
Parkett	X
Teppich	
Elektroverkabelung auf Trassen bzw. Aufputz	
EDV-Verkabelung	X
Glasfaseranschluss	X
Serverraum	
Akustikelemente	
Duschen	
Flächendeckende Kühlung	
Außenliegender/ innenliegender Sonnenschutz	
Photovoltaikanlage	
Heizungsart	Gaszentralheizung
Aufzug	X
Lastenaufzug	
Parkplatz	X
Ladeinfrastruktur für E-Mobilität	
Fahrradstellplätze	X
Dachterrasse	
Hof	X
LKW-Anlieferung	
Lagerflächen/Keller	X
Flexible Raumaufteilung	X

