

Objekt: Konstanzer Straße 10, Zähringer Straße 27, 10707 Berlin-Wilmersdorf

Flächentyp	Büro
Geschoss/Lage	1.OG
Größe ca. in m ²	330
Mietpreis in €/m ² zzgl. MwSt.	Ab 22,50
Nebenkosten in €/m ² zzgl. MwSt.	4,50
Verfügbar ab	Ab sofort





Ausstattung/Nutzung:

Ausstattung/Nutzung	Vorhanden
Büro im Industrieloftdesign	
Büro im Altbaudesign	X
Kernsanierung in den letzten 5 Jahren	
Erstbezug nach Kernsanierung	X
Saniert	
Grundbeleuchtung	X
Teeküche	X
Parkett	X
Teppich	
Elektroverkabelung auf Trassen bzw. Aufputz	
EDV-Verkabelung	X
Glasfaseranschluss	X
Serverraum	
Akustikelemente	
Duschen	
Flächendeckende Kühlung	
Außenliegender/ innenliegender Sonnenschutz	
Photovoltaikanlage	
Heizungsart	Nah-/Fernwärme
Aufzug	X
Lastenaufzug	
Parkplatz	X
Ladeinfrastruktur für E-Mobilität	
Fahrradstellplätze	X
Dachterrasse	
Hof	X
LKW-Anlieferung	X
Lagerflächen/Keller	X
Flexible Raumaufteilung	

Extras:

Originale Altbautüren aufgearbeitet	X
Originalstück aufgearbeitet	X

Anbindung ÖPNV:

Haltestelle/Ziel 	Gehminuten 	Line(n) 	Fahrzeit 
Düsseldorfer Str.	ca. 1 Min	101	-
Oliver Platz	ca. 8 Min	109, 110, M19, X10, N10	-
U-Konstanzer Str.	ca. 3 Min	U7	-
U-Fehrbelliner Platz	ca. 9 Min	U12, U2, U3	-

Grundriss:

